



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

27.11.2025 nr 7-1/25/17811

Kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Kangla)

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Kliimaministeeriumi volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus.

Kasutusvaldaja esitas Maa- ja Ruumiametile taotluse Harju maakonnas Raasiku vallas Järsi külas asuva Kangla kinnisasja (katastritunnus 65101:003:0683) omandamiseks.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et Kangla kinnistu asub maavarade registris oleval Peningi maardla M236 alal või piiranguvööndis.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anu Jürgenson
nõunik büroo juhataja ülesannetes
Lepingute haldamise büroo

Tiina Harjo
57809936 tiina.harjo@maaruum.ee